

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**АПРЕЛЬ 2014**

Департамент консалтинга и аналитики

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ .....	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ .....	4
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ .....	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	6
СПРОС .....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ .....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ .....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	10

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

**В апреле 2014 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области<sup>1</sup> были отмечены следующие тенденции:**

- По итогам марта 2014 г. уровень цен вырос в Московской области, «новой» Москве и «старой» Москве;
- Объем предложения на первичном рынке жилья вырос в «старой» Москве и сократился в «новой» Москве
- Объем предложения в Московской области увеличился в количестве корпусов и сократился в суммарной площади квартир;
- Индекс потенциального спроса и индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости Московского региона в апреле 2014 года характеризовался снижением.

Правительство РФ отменило решение о введении социальной нормы потребления воды, отопления и газа. В справке к документу отмечается, что результаты реализации пилотных проектов по введению соцнормы потребления электроэнергии показали, что одним из условий успешного внедрения норм потребления коммунальных услуг является оснащенность приборами учета среди большинства потребителей. Однако, согласно данным Росстата, по состоянию на 30 июня 2013 года оснащенность квартир и индивидуальных жилых домов индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды составляет всего 57,5%.

Кроме того, в сфере водоснабжения практически отсутствует перекрестное субсидирование, снижение которого является одной из основных целей введения соцнорм потребления коммунальных услуг. Поэтому установление нормы потребления в сфере водоснабжения сейчас преждевременно.

Столичные власти перенесли сроки строительства участка Люблинско-Дмитровской линии метро от станции «Марьино Роцца» до станции «Селигерская». Данный участок будет разделен на два: участок от «Марьино Роцца» до «Петровско-Разумовской» будет запущен уже в сентябре 2015 года, а участок от «Петровско-Разумовской» до «Селигерской» — в декабре 2015 года. Это связано с тем, что линия большей частью проходит на большой глубине, где расположены сложные грунты.

В конкурсе на архитектурно-планировочную концепцию территории завода «Серп и молот» заняло первое место Нидерландское архитектурное бюро MVRDV.

Второе место заняла французская Ateliers Lion Associés, третье — британская LDA Design, четвертое — российская «Проект Меганом», закрывает пятерку еще один нидерландский представитель De Architecten CIE.

Конкурс на застройку территории ЗИЛа выиграла Группа ЛСР. В рамках проекта планируется построить 584 тыс. кв. м жилья, 365 тыс. кв. м апартаментов, 167 тыс. кв. м офисных помещений, 98 тыс. кв. м торговых объектов. 342 тыс. кв. м займут подземные парковки.

Из опубликованного списка Мосгосстройнадзора следует, что основными нарушителями на стройках «старой» Москвы по итогам первого квартала стали турецкий застройщик и структура «Главмосстроя». Сумма штрафов для этих компаний составила 2,73 млн и 1,9 млн руб. соответственно.

**В январе было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:**

- г. Москва, ВАО, ул. Хромова, д. 3, ЖК «Re:form»;
- г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ЖК «Рассвет Loft Studio»;
- г. Москва, ЮАО, Нагатинно-Садовники р-н, мкр. 1, корп. 29Б;
- г. Москва, ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк», кв-л 5, корп. 6, 7, 8;
- г. Москва, ЮАО, Царицыно р-н, ЖК «Царицыно-2», корп. 27, 28-29, 30, 31;
- г. Москва, НАО, г. Щербинка, ЖК «Прима парк» 2-очередь, корп. 11;
- МО, Домодедовский район, д. Гальчино, ЖК «Квартал Гальчино»;
- МО, Солнечногорский р-н, пос. Голубое, ЖК «Мелодия Леса»;
- МО, г. Реутов, ЖК «Новокосино», корп. 3;
- МО, г. Щелково, ЖК «Солнечная долина», корп. 45;
- МО, г. Серпухов, ЖК «Жемчужина», д. 24
- МО, г. Химки, мкр. Левобережный, корп. 9
- МО, г. Балашиха, ЖК «Новое Измайлово», корп. 11

**Так же, были анонсированы проекты:**

- г. Москва, МФК на Садовнической набережной;
- г. Москва, НАО, вблизи дер. Столбово;
- г. Москва, Большой Саввинский пер., вл. 2-4-6, стр. 1, 15, 17;
- г. Москва, Ходынское поле, МФК «Лайнер-Запад»;
- г. Москва, СВАО, р-н Северный, мкр. 2;
- г. Москва, ЦАО, 1-ый Спасоналивковский переулоч, дом 3/5 и 2-ой Спасоналивковский переулоч, дом 6;
- г. Москва, СВАО, Лазаревый пр-д;
- МО, Красногорский р-н, пос. Светлые горы, ЖК «Аристово»;

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

**ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ  
«СТАРОЙ» МОСКВЫ**

За апрель 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 1,4% в количестве корпусов и на 2,1% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)<sup>2</sup> увеличилась на 2,2% относительно предыдущего месяца, и по итогам апреля 2014 г. составила 207,7 тыс. руб.



В распределении по классам<sup>3</sup>, наиболее заметный рост средневзвешенной цены 1 кв. м столичных новостроек в апреле 2014 г. был отмечен на жилье бизнес-класса, +6,0% относительно марта 2014 г., до 260,0 тыс. руб. Новостройки комфорт-класса выросли в цене на 4,0% до 149,1 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м возводимого жилья экономкласса снизилась на 3,5%, и по итогам апреля составила 117,9 тыс. руб.

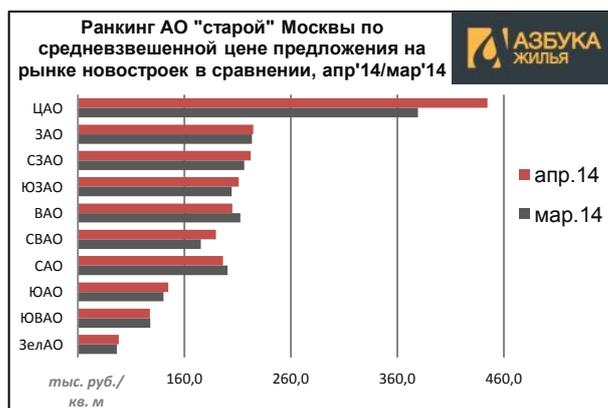
<sup>2</sup> Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

<sup>3</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Апрель 2014	тыс. руб./ кв. м	апр.14/ мар.14, %
Эконом	117,9	-3,5%
Комфорт	149,1	4,0%
Бизнес	260,0	6,0%
<b>В среднем</b>	<b>207,7</b>	<b>2,2%</b>
Кирпич	198,7	-0,4%
Монолит	213,5	1,5%
Панель	133,4	8,6%

В апреле 2014 средневзвешенная цена на панельные новостройки выросла на 8,6% относительно марта 2014 года, до 133,4 тыс. руб./кв. м.. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, в апреле месяце 2014 г. увеличился на 1,5% и составил 213,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, снизилась на 0,4%, до 198,7 тыс. руб./кв. м

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в апреле 2014 года отмечено в ЗелАО (98,3 тыс. руб.) и ЮВАО (127,7 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (444,5<sup>4</sup> тыс. руб.).



<sup>4</sup> Без учета элитного жилья

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

За апрель 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 7,5% в количестве корпусов и на 7,2% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 2,9% относительно предыдущего месяца, и по итогам апреля 2014 г. составила 89,2 тыс. руб.

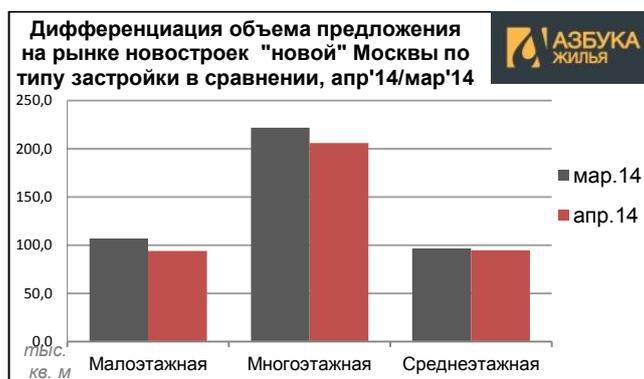


В распределении по классам, в апреле 2014 г. отмечен наибольший рост средневзвешенной цены 1 кв. м на первичном рынке жилья «новой» Москвы на предложение экономкласса и бизнес-класса на 3,0% до 85,9 и 129,3 тыс. руб. соответственно. Средневзвешенная цена предложения комфорт-класса увеличилась на 1,6% относительно, до 83,1 тыс. руб./кв. м

**Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы**

Апрель 2014	тыс. руб./ кв. м	апр.14/ мар.14, %
Эконом	85,9	3,0%
Комфорт	83,1	1,6%
Бизнес	129,3	3,0%
<b>В среднем</b>	<b>86,7</b>	<b>2,9%</b>
Кирпич	76,7	0%
Монолит	90,4	3,1%
Панель	85,9	3,0%

Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 3,1%, до 90,4 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы осталась на прежнем уровне, 76,7 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы изменилась по сравнению с мартом 2014 года на 3,0% и составила 85,9 тыс. руб./кв. м



Объем предложения малоэтажных новостроек в «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, за апрель 2014 года сократился на 12,2%. Объем предложения многоэтажных и среднеэтажных новостроек в «новой» Москве за апрель 2014 года сократился на 7,1 и 2,1% соответственно.

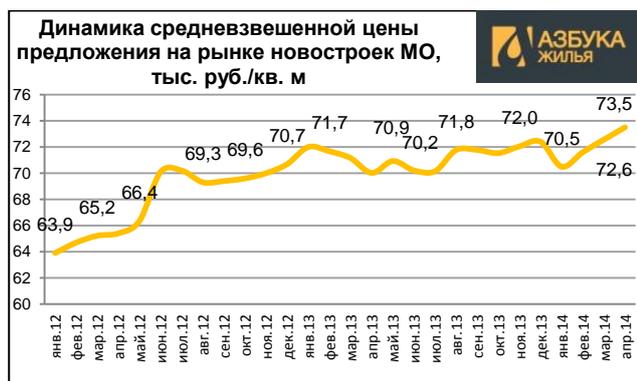
## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам апреля текущего года увеличился на 1,2% в количестве корпусов и сократился на 1,7% в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам апреля 2014 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 1,2% в сравнении с мартом 2014 года, до 73,5 тыс. руб.



В МО цена кв. м квартир в новостройках комфорт-класса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,2% до 69,6 тыс. руб.. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье экономкласса возросла на 0,9% до 70,8 тыс. руб. Уровень цен на новостройки бизнес-класса изменился в наименьшей степени, +0,6%, до 110,3 тыс. руб./кв. м.

**Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО**



Категория	Март 2014	тыс. руб./ кв. м	мар.14/ фев.14, %
Эконом		70,8	0,9%
Комфорт		69,6	1,2%
Бизнес		110,3	0,6%
<b>В среднем</b>		<b>73,5</b>	<b>1,2%</b>
Кирпич		60,6	-2,1%
Монолит		74,7	1,1%
Панель		69,7	2,1%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки снизилась на 2,1% по сравнению с мартом 2014 года, и составила 60,6 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельного жилья увеличилась на 2,1%, до 69,7 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры монолитных корпусов, в апреле 2014 г. увеличился на 1,1 % и составил 74,7 тыс. руб./кв. м.



Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за апрель 2014 года сократился на 14,3%. предложение квартир в среднеэтажных новостройках увеличилось на 7,4%. Предложение в малоэтажных комплексах сократилось на 1,4%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СПРОС

Потенциальный спрос на рынке новостроек, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах Московского региона, по данным компании «Азбука Жилья», в апреле 2014 г. сократился на 29,3%



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в апреле 2014 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Люберцы, мкр. Красная Горка
- МО, г. Балашиха, ЖК «Алексеевская Роща»;
- МО, г. Красногорск, р-н Павшинская пойма;
- МО, г. Подольск, ЖК «Весенний».
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»

Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в московском регионе в отчетном месяце характеризовался снижением на 7,2% к марту 2014 года. В целом за январь-апрель 2014 года уровень интернет активности пользователей на 11,5% выше уровня аналогичного периода прошлого года.



Согласно данным Росреестра, в март 2014 года в Москве<sup>5</sup> зарегистрировано 2,2 тыс. договоров участия в долевом строительстве жилья, что на 7,1% выше уровня февраля 2014 года (2,0 тыс. договоров) и на 51,6% выше уровня марта прошлого года.

В Росреестре по Московской области сообщают, что в марте 2014 г. было зарегистрировано 9,8 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 6,3% выше показателя предшествующего месяца (9,2 тыс.) и на 55,5% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

<sup>5</sup> Включая «новую» Москву

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>6</sup>

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита <sup>7</sup>
<b>Материал стен и несущих конструкций</b>	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
<b>Высота потолков</b>	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
<b>Отделка общественных зон</b>	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эсклюзивная отделка
<b>Отделка квартир</b>	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эсклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
<b>Инфраструктура</b>	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
<b>Безопасность</b>	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
<b>Парковка</b>	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
<b>Придомовая территория</b>	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

<sup>6</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

<sup>7</sup> К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### «старая» Москва

- ЗАО, Солнцево мкр.
- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЦАО, Таганский р-н, Royal House on Yauza
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»
- 

#### «новая» Москва

- НАО, Московский г., ЖК «Град Московский»
- НАО, Пыхтино дер., ЖК «Солнцево-Парк»

#### Московская область

- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., мкр. 22
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роща»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул.
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- г. Железнодорожный, мкр. Южное Кучино
- Звенигород г., кв-л Маяковского
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ул. Спортивная
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы», ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорск г., мкр. Южный, ул. Заводская
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Квартал Звездный»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2», ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Молодежный», ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., мкр. «Сходня»
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2014 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2014 года. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги 2013 г. Прогноз на 2014-2018 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги 2013 г. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги 2013 г. Прогноз на 2014-2016 гг.

#### Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

#### Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

**ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ [CONSULT@AZBUKA.RU](mailto:CONSULT@AZBUKA.RU) ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61**