

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

НОЯБРЬ 2014

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ.....	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ.....	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ.....	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	7
СПРОС.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ».....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ».....	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В ноябре 2014 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам ноября 2014 г. уровень цен увеличился в «старой» и «новой» Москве, и снизился в Московской области;
- Объем предложения увеличился «Старой» Москве и Московской области и сократился в «новой» Москве, как в количестве корпусов, так и в суммарной площади квартир;
- Индекс интернет активности увеличился, а количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в ноябре 2014 года изменился незначительно.

Городские власти приняли решение запретить строительство апарт-отелей как отдельных капитальных объектов. Теперь, апарт-отели могут размещаться только в гостиницах и других средствах размещения (апарт-отели, мотели, хостелы, скит-отели и др.) в целях временного проживания, а не являться отдельными объектами капитального строительства. Согласно действующему законодательству РФ, «апартамент» - это номер высшей категории в гостинице и ином средстве размещения, являющийся нежилым помещением. Однако запрет на строительство апарт-отелей как отдельных капитальных объектов в Москве не коснется проектов, реализация которых уже ведется.

18 ноября власти РФ приняли поправки в закон, которые увеличивают предельный срок владения недвижимостью для получения льготы по НДФЛ при продаже с трех до пяти лет. Новые поправки предусматривают ряд исключений: минимальный срок владения недвижимостью оставлен прежним (три года), если вы продаете квартиру, полученную по наследству, договору дарения, в результате приватизации или по договору пожизненного содержания с иждивением. Помимо того, меняется способ расчета налога. Он будет равен сумме кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0,7, даже если в договоре будет прописана меньшая сумма. Поправки вступят с 1 января 2016 года и будут распространяться на сделки, заключенные после начала 2016 года.

Власти утверждены проект реновации промзоны «Каширское шоссе» в ЮАО. Он разместится на 66 гектарах между Каширским шоссе, проектируемым проездом 105 и музеем-усадьбой «Коломенское». Кроме жилья, здесь планируется возвести научно-исследовательский центр Московского инженерно-

физического института (МИФИ), гостиницу на 128 номеров, многоярусные гаражи и ряд спортивных объектов.

Столичные власти Москвы планируют в 2016 году открыть участок Второго кольца московского метро от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка». Общая длина этого участка составит более чем 12 км. На участке будет расположено 6 станций: станция «Шелепиха», станция «Хорошевская», станция «Ходынское поле», станция «Петровский парк», станция «Нижняя Масловка», а также станция «Деловой центр», которая сейчас достраивается.

Власти столицы утверждена новая ветка скоростного трамвая, которая пройдет от станции метро «Шоссе Энтузиастов» до улицы Сталеваров, с протяженностью 6,5 километров. Планируется, что пуск скоростного трамвая, в Ивановское, уменьшит транспортную нагрузку на шоссе Энтузиастов на 10-15 %. Трамваем каждый день смогут пользоваться более 105 тыс. человек.

В ноябре было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, СЗАО, ЖК «Сердце Столицы», корп. 2,3;
- г. Москва, САО, МФК «Искра-Парк»;
- г. Москва, ЮЗАО, ЖК «Ландыши», корп. 1;
- МО, г. Лосино-Петровский, ЖК «Петровский парк», корп. 1, 2, 3;
- МО, г. Люберцы, ЖК «Люберцы 2015», д.4;
- МО, Щелковский р-н, пгт. Свердловский, ЖК «Лукино-Варино», корп. 26;
- МО, г/п Видное, дер. Тарычево, ЖК «Зеленые аллеи», корп. 2,3 (2 фаза);
- МО, г. Железнодорожный, ЖК «Центр-2», корп. 202;
- МО, г. Звенигород, ЖК «Лермонтовский», к.1;
- МО, Ленинский р-н, вблизи, дер. Дрожжино, ЖК «Бутово-Парк 2Б», корп. 32;
- МО, г. Красногорск, ЖК «Опалиха ОЗ»;
- НАО, г. Щербинка, ЖК «Прима Парк», корп. 15;
- МО, Пушкинский р-н, пос. Зеленоградский, ЖК «Зеленый город», корп. 12;
- МО, Ленинский р-н, д. Боброво, ЖК «Восточное Бутово», поз. 26, 34, 35;
- МО, Солнечногорский р-н, д. Рузино, ЖК «Новый Зеленоград», корп. 4;
- МО, Солнечногорский р-н, в районе д. Голубое, ЖК «Мелодия леса», корп.4;
- МО, г. Апрелевка, ЖК «Vesna», корп. 5,6,7,8;
- МО, г. Мытищи, ЖК «Лидер Парк», корп. 4;
- МО, г. Домодедово, ЖК «Новое Домодедово», корп. 1-6, 1-8;

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

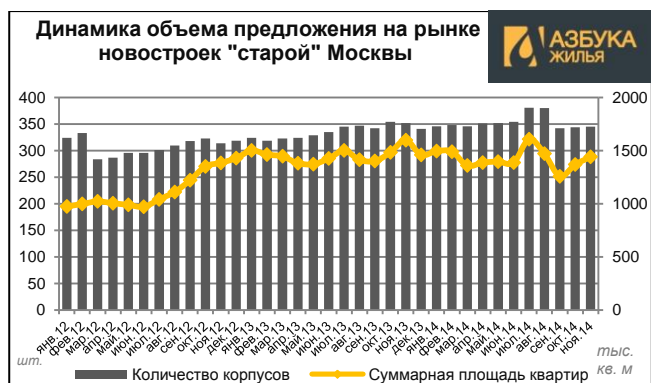
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, ЗАО, р-н Фили-Давыдково, Аминьевское ш., вл.15, МФК «на Аминьевском шоссе»;
- г. Москва, ЦАО, р-н Басманный, ул. Малая Почтовая, вл. 12, МФК;
- г. Москва, СВАО, р-н Свиблово, пересечение ул. Серебрякова, 1-м Ботанический проезд, Лазоревый проезд, ул. Снежная;
- г. Москва, ВАО, р-н Богородский, пересечение ул. Краснобогатырская и проектируемыми проездами №422 и 1743;
- г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, ул. Самокатная, вл. 4, ЖК «Кристалл»;
- г. Москва, СВАО, р-н Бабушкинский, ул. Изумрудная д.24 и ул. Летчика Бабушкина д.17 стр. 1,2;
- г. Москва, СВАО, р-н Бескудниково, на месте электроподстанции «Бескудниково»;
- г. Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, (на месте Карачаровского завода, ЖК «Рязанский проспект».
- г. Москва, г. Зеленоград, просп. 4806, 4, стр. 1
- г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 17;
- г. Москва, ТАО, с/п Первомайское, д. Каменка;
- г. Москва, НАО, с. п. Сосенское, ЖК «Испанские кварталы»;
- МО, Одинцовский р-н, г. Звенигород, пересечение ул. Лермонтова и Нахабинского ш., ЖК «Лермонтовский»;
- МО, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 9, ЖК «Театральный парк»;

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

За ноябрь 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 0,3% в количестве корпусов и на 5,2% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² увеличилась на 4,5% относительно предыдущего месяца, и по итогам ноября 2014 г. составила 219,0 тыс. руб.



В распределении по классам³, в ноябре 2014 года наиболее значительно в цене увеличились новостройки бизнес-класса на 3,8% до 269,7 тыс. руб. Новостройки экономкласса увеличились в цене на 1,3% до 117,4 тыс. руб./кв. м. Цены на новостройки комфорт-класса в «старой» Москве в ноябре 2014 г. увеличились на 1,8% относительно предыдущего периода до 154,0 тыс. руб./кв. м.

² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы

Категория	тыс. руб./ кв. м	ноя.14/ окт.14, %
Ноябрь 2014		
Эконом	117,4	1,3%
Комфорт	154,0	1,8%
Бизнес	269,7	3,8%
В среднем	219,0	4,5%
Кирпич	261,0	8,1%
Монолит	222,0	4,4%
Панель	142,0	-2,4%

В ноябре 2014 средневзвешенная цена на кирпичные новостройки увеличилась на 8,1% относительно октября, до 261,0 тыс. руб./кв. м.. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличился на 4,4% и составил 222,0 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельных новостроек, сократилась на 2,4%, до 142,0 тыс. руб./кв. м

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в ноябре 2014 года отмечено в ЗелАО (104,3 тыс. руб.) и ЮВАО (122,0 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (368,2⁴ тыс. руб.).

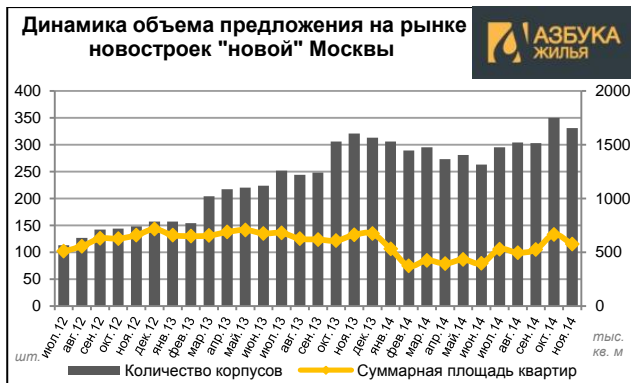


⁴ Без учета элитного жилья

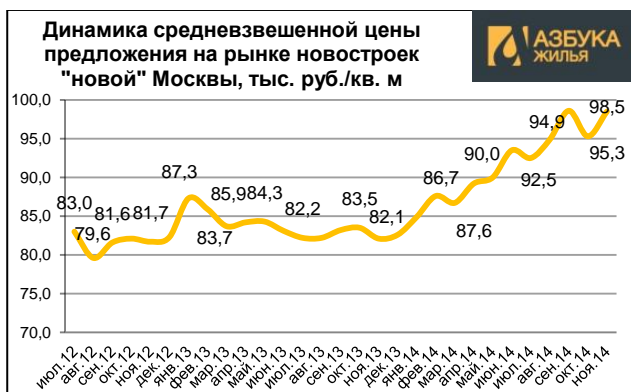
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

За ноябрь 2014 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 5,4% в количестве корпусов и на 13,5% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 3,4% относительно предыдущего месяца, и по итогам ноября 2014 г. составила 98,5 тыс. руб.

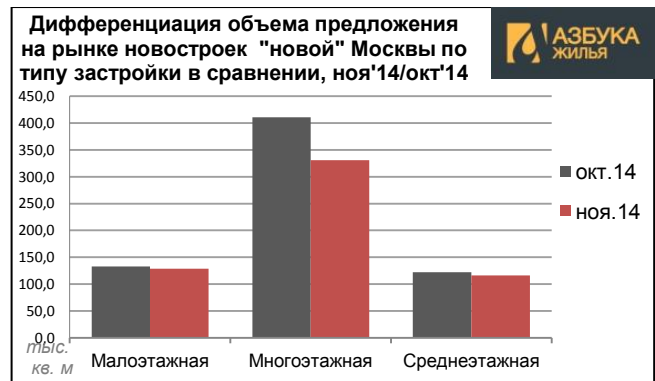


В распределении по классам, в ноябре 2014 г. наибольший рост средневзвешенной цены 1 кв. м на первичном рынке жилья «новой» Москвы отмечен на предложение бизнес-класса, +22,5% до 156,3 тыс. руб./кв. м. преимущественно это связано с значительным повышением цен в ЖК «Дубровка», также было зафиксировано повышение цен в других проектах бизнес-класса, но в меньшей степени.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках комфорт-класса увеличилась на 0,3% до 91,6 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в новостройках экономкласса увеличилась на 2,0% до 100,2 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Ноябрь 2014	тыс. руб./ кв. м	ноя.14/ окт.14, %
Эконом	100,2	2,0%
Комфорт	91,6	0,3%
Бизнес	156,3	22,5%
В среднем	98,5	3,4%
Кирпич	67,5	-5,7%
Монолит	98,0	3,6%
Панель	100,2	2,0%

Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы в ноябре сократилась на 5,7% до 67,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 3,6%, до 98,0 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы увеличилась на 2,0% до 100,2 тыс. руб./кв. м.

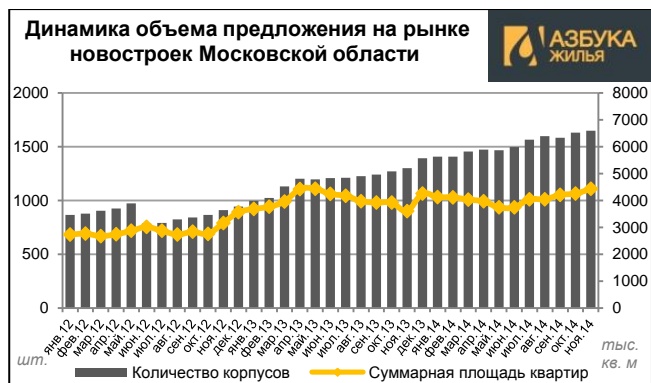


Объем предложения малоэтажных новостроек «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в ноябре 2014 года сократился на 3,0%. Объем предложения в многоэтажных новостройках сократился на 19,4%. Предложение в среднеэтажных новостройках сократилось на 5,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам ноября текущего года увеличился на 1,0% в количестве корпусов и на 4,1% в суммарной площади квартир.



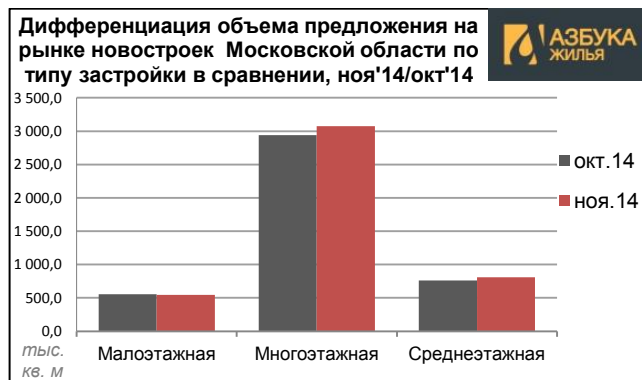
В Московской области по итогам ноября 2014 г. значение средневзвешенной цены кв. м сократилось на 0,3% в сравнении с октябрем 2014 года, до 76,0 тыс. руб.



В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,4% до 75,4 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса сократился на 0,1% до 110,9 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса сократилась на 0,3% до 72,6 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Ноябрь 2014	тыс. руб./ кв. м	ноя.14/ окт.14, %
Эконом	75,4	1,4%
Комфорт	72,6	-0,3%
Бизнес	110,8	-0,1%
В среднем	76,0	-0,3%
Кирпич	60,3	-2,7%
Монолит	76,8	-0,6%
Панель	73,5	1,8%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена лишь на панельные новостройки увеличилась на 1,8% по сравнению с октябрем 2014 года, и составила 73,5 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичного жилья сократилась на 2,7% и составила 60,3 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в ноябре 2014 г. сократился на 0,6 % и составил 76,8 тыс. руб./кв. м.

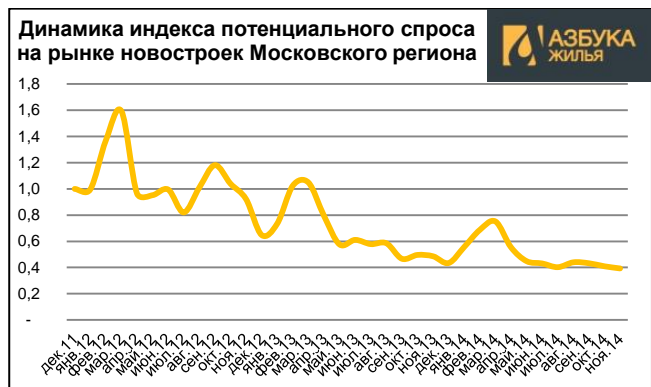


Объем предложения многоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за ноябрь 2014 года увеличился на 4,5%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства увеличилось на 6,6%. Предложение в малоэтажных комплексах сократилось на 1,0%.

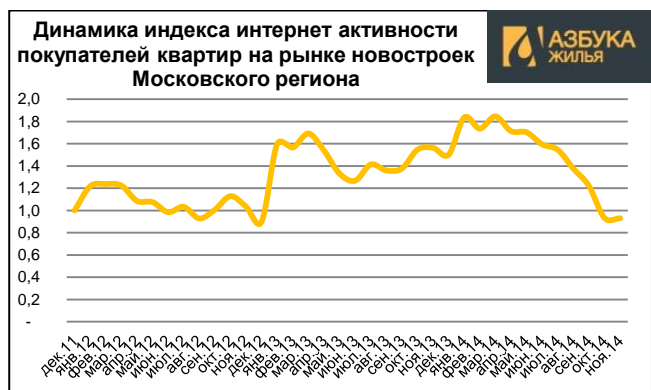
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в ноябре 2014 г. сократился на 4,0%



Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался сокращением на 0,3% к октябрю 2014 года.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в ноябре 2014 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Красногорск, ЖК «Павшинская пойма»;
- МО, г. Пушкино, ЖК «Светлолюбово»;
- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- МО, Подольский р-н, ЖК «Весенний»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эксклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эксклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Royal House on Yauza»

«новая» Москва

- НАО, Пыхтино дер., ЖК «Солнцево-Парк»

Московская область

- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., мкр. 22
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роща»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Новоселки»
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Люберцы г., кв-л 2, «Люберцы 2015»
- Ногинск г., ЖК «Захарово-Парк»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., мкр. «Подрезково»
- Химки г., мкр. «Сходня» 7 квартал
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги III кв. 2014 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги III кв. 2014 года. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги III кв. 2014 г. Прогноз на 2014-2016 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61