

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАРТ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
СПРОС	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»	11

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

В марте 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области¹ были отмечены следующие тенденции:

- По итогам марта 2015 г. уровень цен увеличился в «новой» Москве и Московской области, и сократился в границах «старой» Москвы;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов сократился в границах «новой» Москвы, и вырос в границах «старой» Москвы и Московской области;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир сократился в границах «новой» Москвы и Московской области, и вырос в границах «старой» Москвы;
- Индекс интернет активности увеличился, а количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры в марте 2015 года сократилось.

13 марта ЦБ РФ снизил ключевую ставку с 15% до 14% годовых. Поводом для снижения ключевой ставки властями называется рецессия в российской экономике и ожидания замедления инфляции. Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 30 апреля 2015 года.

Правительство РФ приняло решение предоставить 20 млрд. рублей для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на первичном рынке. Субсидии предоставляются на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и АИЖК до уровня ключевой ставки ЦБ РФ. В случае снижения ключевой ставки ЦБ РФ до уровня 9,5% и ниже предоставление субсидий прекращается и может возобновиться на основании решения правительства РФ. Кредитный договор должен быть заключен в рублях в период с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года. Размер кредита должен составлять до 8 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга, и до 3 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на других территориях РФ. Заемщик должен оплатить за счет собственных средств не менее 20% стоимости приобретаемого жилого помещения. Субсидии будут получать кредитные организации с объемом выдачи жилищных (ипотечных) кредитов не менее 300 млн. рублей ежемесячно.

В рамках проекта реконструкции стадиона «Динамо» и строительства нового жилого комплекса, планируется строительство участка дороги, дублирующего ТТК. Между спортивным кластером и кварталом будет построен новый проезд. Будет проведена реконструкция Московской аллеи, которая проходит параллельно Ленинградскому проспекту. Под стадионом и Академией спорта разместится подземный паркинг.

Президент РФ подписал федеральный закон о продлении бесплатной приватизации жилья на год, до 1 марта 2016 года. Действующее законодательство предусматривало завершение бесплатной приватизации в России 1 марта 2015 года.

Подмосковными властями планируется объединение Климовска, Подольска и Подольского района в единый округ. Объединение поможет оптимизировать тарифную политику, решить инженерно-технические и транспортные вопросы, повысить бюджетную обеспеченность.

Московские власти согласовали проект реконструкции улиц Крылатская, Ярцевская, Боженко, и Кубинка с выходом на Можайское шоссе (ЗАО). Проектом предусматривается строительство 2 эстакад, 3 автомобильных тоннелей, 3 внеуличных пешеходных переходов и демонтаж 1 надземного пешеходного перехода с обустройством 1 нового подземного пешеходного перехода и установка 17 шумозащитных экранов.

Власти Подмосковья перенесли ввод станции метро «Котельники» на май 2015 года. Причиной переноса сроков является закупка нового импортного оборудования предназначенного для обеспечения безопасности.

Компания «СУ-155 Капитал» допустила дефолт при исполнении оферты. В компании поясняют, что причиной неисполнения требования стало отсутствие средств по причине нарушения срока возврата займов (они были выданы за счет средств от размещения облигаций). Сейчас «СУ-155» готовит иск в судебные инстанции с целью защиты своих интересов с облигациями «СУ-155 Капитал» и изучает возможность реструктуризации облигаций своей «дочки».

¹ Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В марте было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, СВАО, мкрн. «Северный», ЖК «Северный», 1 очередь, корп.8;
- г. Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское р-н, ЖК «Мичурино-Запад», корп. 1, 2;
- г. Москва, СВАО, Свиблово р-н, ЖК «Life-Ботанический сад», корп.1,2,3;
- г. Москва, ЦАО, Басманный р-н, ЖК «Kleinhouse»;
- г. Москва, НАО, д. Говорово, ЖК «Татьянин Парк», корп.17;
- МО, г. Подольск, ЖК «Рязановский», 3 очередь д.19,;
- МО, г. Ивантеевка, ЖК «Заречная Слобода», ул. Колхозная, д. 12;
- МО, г. Королев, ЖК «Валентиновка Парк», корп. 23;
- МО, г. Королев, ЖК «Театральный Парк», к. 1,2,3;
- МО, г. Балашиха, ЖК «Новое Измайлово - 2», к. 15, 22, 22А;
- МО, Ленинский р-н, ЖК «Государев дом», корп. 11,12,23,24,28;
- МО, Луховицкий р-н, ЖК в пос. Сельхозтехника.

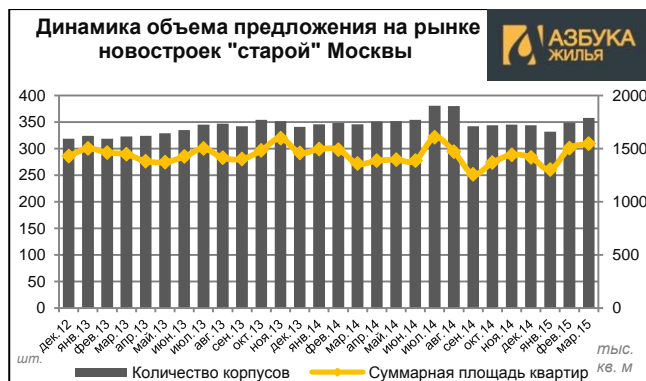
Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, СВАО, Марьина роща р-н, пересечение ул. Двинцев и Полковая, ЖК «Двинцев, 14»;
- г. Москва, САО, Левобережный р-н, ЖК на месте хладокомбината №7;
- г. Москва, ЮАО, Черемушки и Коньково р-н, МФК в промзоне «Воронцово»;
- г. Москва, ЮАО, Нагорное р-н, ЖК на месте промзоны "Верхние котлы";
- г. Москва, САО, ЖК по адресу Дмитровское шоссе, вл.107;
- г. Москва, ЗАО, МФК по адресу ул. Производственная, вл.6;
- г. Москва, ЦАО, Замоскворечье р-н, пересечение ул. Большой Ордынки и Ордынского тупика, ЖК «Barkli Gallery»;
- г. Москва, НАО, с. п. Марушкинское, ЖК вблизи пос. Крекшино;
- МО, г. Химки, вблизи транспортно-пересадочного узла «Химки-2», МФК на 23 км Ленинградского шоссе.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ
«СТАРОЙ» МОСКВЫ**

В марте 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 2,6% в количестве корпусов и на 2,8% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)² сократилась на 2,7% относительно предыдущего месяца, и по итогам марта 2015 г. составила 224,3 тыс. руб.



В распределении по классам³, в марте 2015 года в цене увеличились новостройки экономкласса и комфорт-класса на 5,9 и 3,3%, до уровня в 142,7 и 151,7 тыс. руб. /кв. м. соответственно. Новостройки бизнес-класса сократились в цене на 3,9% до 302,0 тыс. руб..

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Март 2015	тыс. руб./ кв. м	мар.15/ фев.14, %
Эконом	142,7	5,9%
Комфорт	151,7	3,3%
Бизнес	302,0	-3,9%
В среднем	224,3	- 2,7 %
Кирпич	250,1	-6,1%
Монолит	229,8	-2,5%
Панель	122,2	5,5%

В марте 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки выросла на 5,5% относительно февраля 2015, до 122,2 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, сократился на 2,5% и составил 229,8 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 6,1%, до 250,1 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в марте 2015 года отмечено в ЗелАО (81,5 тыс. руб.) и ЮВАО (149,3 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (424,6⁴ тыс. руб.).



² Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

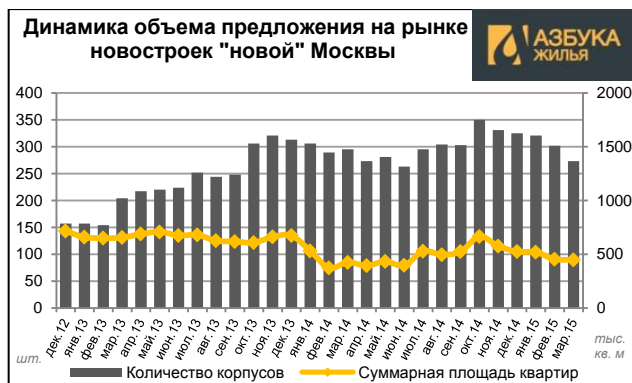
³ Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

⁴ Без учета элитного жилья

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ

В марте 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы сократился на 9,6% в количестве корпусов и на 1,3% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы увеличилась на 0,7% относительно предыдущего месяца, и по итогам марта 2015 г. составила 105,8 тыс. руб.



В распределении по классам, в марте 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья комфорт и бизнес-класса «новой» Москвы увеличилась на 1,3 и 0,1%, до уровня 100,9 и 142,7 тыс. руб. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках экономкласса сократилась на 0,1% до 103,2 тыс. руб./кв. м. по сравнению с предыдущим месяцем.

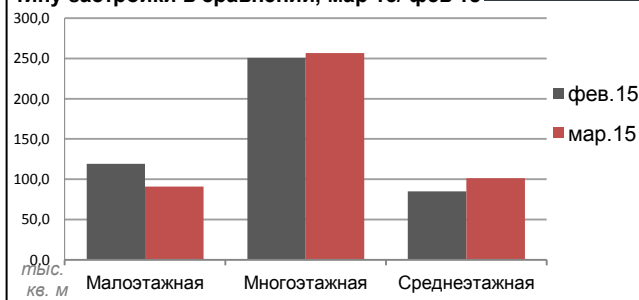
Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы



Класс	тыс. руб./ кв. м	мар.15/ фев.15, %
Эконом	103,2	-0,1%
Комфорт	100,9	1,3%
Бизнес	142,7	0,1%
В среднем	105,8	0,7 %
Кирпич	59,1	5,6%
Монолит	107,4	1,2%
Панель	103,2	-0,1%

Средневзвешенная цена на панельные новостройки «новой» Москвы в марте незначительно сократилась на 0,1% до 103,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличилась на 1,2%, до 107,4 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена на кирпичные новостройки «новой» Москвы увеличилась на 5,6% до 59,1 тыс. руб./кв. м.

Дифференциация объема предложения на рынке новостроек "новой" Москвы по типу застройки в сравнении, мар'15/ фев'15

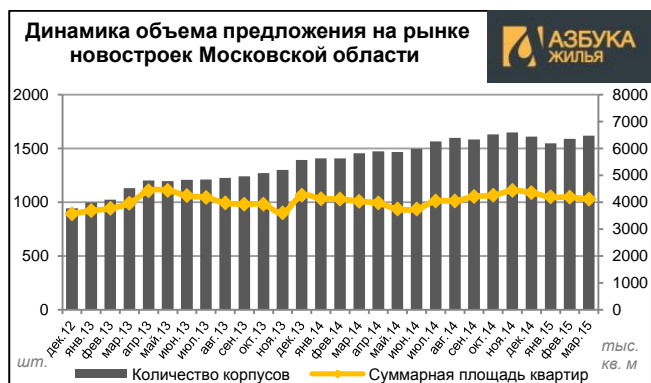


Объем предложения малозэтажных новостроек в «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в марте 2015 года сократился на 23,4%, что обусловлено тем, что на рынок давно не поступало новое предложение. Объем предложения в многоэтажных новостройках увеличился на 2,3%. Предложение в среднеэтажных новостройках увеличилось, на 19,1%.

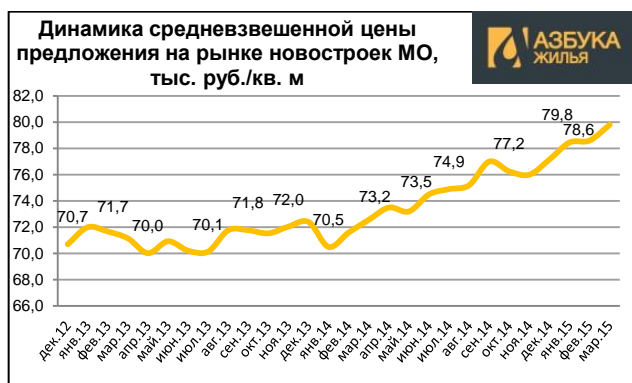
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам марта 2015 года увеличился на 1,9% в количестве корпусов и сократился на 1,9 % в суммарной площади квартир.



В Московской области по итогам марта 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 1,4 % в сравнении с февралем 2015 года, до 79,8 тыс. руб.



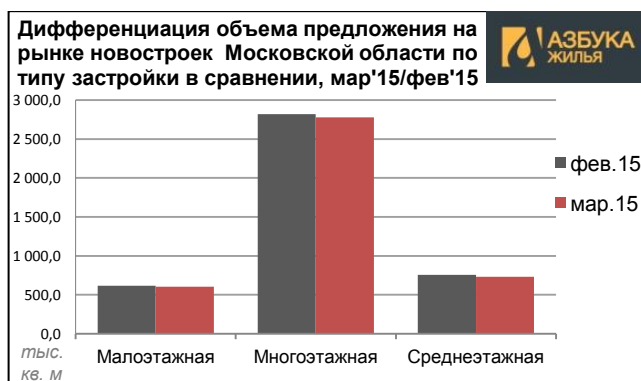
В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем сократилась на 1,2% до 76,8 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса увеличился на 6,9% до 124,5 тыс. руб./кв. м. Такое изменение связано с увеличением уровня цен в ЖК «Сколково-Парк» на 12,6% и ЖК «Гринфилд» на 10,3%. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса увеличилась 1,0% до 75,5 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО

Категория	тыс. руб./ кв. м	мар.15/ фев.15, %
Эконом	76,8	-1,2%
Комфорт	75,5	1,0%
Бизнес	124,5	6,9%
В среднем	79,8	1,4 %
Кирпич	60,8	2,8%
Монолит	81,0	1,8%
Панель	76,1	0,1%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на панельные новостройки увеличилась на 0,1% по сравнению с февралем 2015 года, и составила 76,1 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения кирпичного жилья увеличилась на 2,8% и составила 60,8 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в марте 2015 г. увеличился на 1,8 % и составил 81,0 тыс. руб./кв. м.

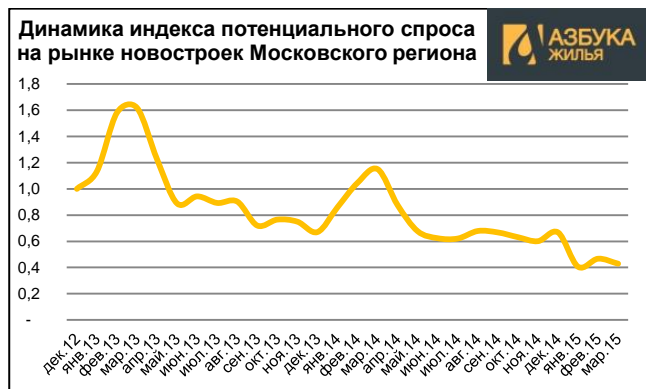


Объем предложения многоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за март 2015 года сократился на 1,5%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства сократилось на 3,4%. Предложение в малоэтажных комплексах также сократилось на 2,0%.

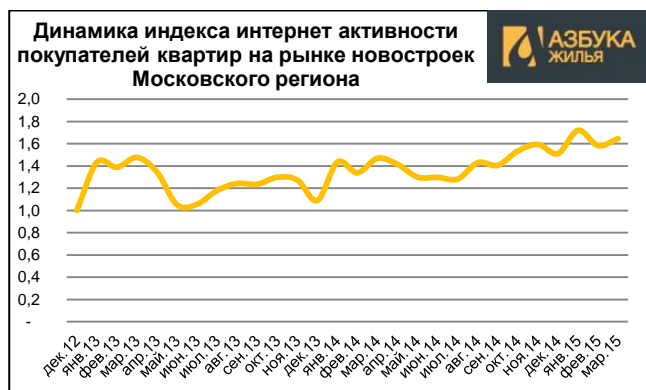
ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРОС

Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в марте 2015 г. сократился на 8,2%.



Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался увеличением на 3,9% к февралю 2015 года.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в марте 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Андреевка, Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- МО, г. Железнодорожный, мкр. Центр-2
- МО, Солнечногорский р-н, пгт. Поварово, ЖК «Поварово-Первый»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ⁵

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита ⁶
Материал стен и несущих конструкций	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
Высота потолков	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
Отделка общественных зон	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эсклюзивная отделка
Отделка квартир	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эсклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
Инфраструктура	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
Безопасность	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
Парковка	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
Придомовая территория	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

⁵ Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

⁶ К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

«старая» Москва

- СЗАО, Южное Тушино р-н, ЖК «Балтийский квартет»
- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка-парк»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Северное Чертаново»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»

Московская область

- Андреевка г., Жилинская ул., ЖК «Зеленоградский»
- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роща»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Звенигород г., ЖК «Лермонтовский»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ CONSULT@AZBUKA.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61