

**ОБЗОР РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

ИЮНЬ 2015

Департамент консалтинга и аналитики

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ .....	3
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ .....	5
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ» МОСКВЫ .....	6
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	7
СПРОС .....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ .....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ» .....	11

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

**В июне 2015 г. на первичном рынке жилья Москвы и Московской области<sup>1</sup> были отмечены следующие тенденции:**

- По итогам июня 2015 г. уровень цен сократился в границах «новой» Москвы, и увеличился в границах «старой» Москвы и Московской области;
- За прошедший месяц объем предложения в количестве корпусов вырос во всем Московском регионе;
- Объем предложения выраженный в суммарной площади квартир вырос в границах «старой» Москвы и сократился в границах «новой» Москвы и Московской области;
- Индекс интернет активности в июне 2015 года сократился, а количество обращений в АН «Азбука Жилья» по вопросу приобретения квартиры наоборот увеличилось.

Правительство РФ, планирует увеличить объем средств направленных на субсидированную ипотеку с 400,0 до 700,0 млрд. руб. Такое решение обусловлено тем, что, ранее, 39 выданных АИЖК подали заявки на субсидирование на общую сумму 557,5 млрд. руб. Правительство РФ за период с января по июнь 2015 году выделило банкам 20 млрд. руб. для субсидирования ставок по ипотечным кредитам, чтобы они были не выше 12% годовых. Программа действует в период с 1 марта 2015 года по 1 марта 2016 года.

В июне 2015 года, в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, в рамках которых владельцам квартир в новостройках, предоставили возможность использования каникул по внесению оплаты за капитальный ремонт. Теперь жильцы, которые являются собственниками квартир в домах, эксплуатируемых после вступления в силу программы капремонта и внесенных в её список уже после актуализации, будут оплачивать взносы только по истечению установленного властями субъекта срока. Эти каникулы должны быть не более пяти лет с момента попадания дома в список региональной программы капремонта.

Власти РФ одобрили заявку городского округа Химки на присвоение статуса наукограда. Став им, Химки смогут получить федеральные субсидии, которые можно потратить, в том числе, и на развитие социальной инфраструктуры города. Сейчас в Подмосковье такие статусы уже имеют восемь городов с разными направлениями наук. В

городе Химки, планируется сделать упор на ракетно-космическую промышленность.

К 2021 г. в городе Долгопрудный, планируется создать бизнес-парк «Физтехпарк». Проектом предусматривается на площади 217,0 тыс. кв. м разместить внедренческий комплекс площадью 137,0 тыс. кв. м и научно-выставочный комплекс площадью 269 тыс. кв. м. В результате, в работе бизнес-парка будет задействовано в общей сложности более 30,0 тыс. высококвалифицированных рабочих мест.

Городские власти, планируют предоставлять 10% скидку девелоперам, на арендную плату за земельные участки. Льгота будет распространяться только на типовое жилье повышенной комфортности (панельные дома), которые также будут соответствовать требованиям, утвержденным постановлением правительства Москвы (305-ППМ). К началу 2016 г. все ДСК должны перейти на выпуск новых типовых серий, при этом с сентября 2015 г. строительство домов старых серий за счет городского бюджета согласовываться не будет.

Московский метрополитен запланировал ввод в эксплуатацию ст. м. Ховрино намного раньше. По данным, станция уже готова на 50%, а ее открытие перенесено на конец 2016 года. Рядом со станцией «Ховрино» планируется открыть крупный ТПУ, который объединит метро, железную дорогу и наземный транспорт. Новый участок Замоскворецкой линии призван улучшить транспортное обслуживание районов Левобережный и Ховрино, а также южной части г. о. Химки.

Осенью 2015 года, городскими властями столицы, планируется расширение проезда Карамзина в ЮЗАО до 3-х полос в каждом направлении. В следствии, связь МКАД с районом Ясенево не будет перегружена транспортом. Также, в июне 2015 года состоялось открытие движения по обновленной центральной дороге, которая проходит от пос. Коммунарка в московский район Южное Бутово (ЮЗАО). По новой дороге можно будет добраться до МКАД (раньше можно было доехать только по Калужскому шоссе), и до станции столичного метро «Бунинская аллея».

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту при упоминании Московской области возможно использование сокращения МО.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### В июне было заявлено о начале реализации ряда проектов, в том числе:

- г. Москва, ЦАО, Красносельский р-н, пер. Даев, д. 19 ЖК «Клубный дом на Сретенке»;
- г. Москва, ЗАО, Крылатское р-н, Рублёвское шоссе, вл. 68-70, ЖК «Крылатский», корп.2;
- г. Москва, ЮАО, Южное Чертаново р-н, Варшавское шоссе, д. 141, ЖК «Варшавское шоссе 141» корп. 3
- г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники р-н ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, к. 7
- г. Москва, НАО, д. Ликово, ЖК «Внуково 2016», корп. 5;
- 
- МО, г. Старая Купавна, мкр. Озерки, ЖК «Венеция, корп. А, Е»;
- МО, г. Красногорск, мкр-н Опалиха, ЖК «Опалиха ОЗ», д. 9;
- МО, г. Мытищи, мкр. 17А, ЖК «Новое Медведково», д.23,24,25;
- МО, г. Дмитров, ул. Внуковская, корп. 4;
- МО, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Митькино, ЖК «Аккорд. Smart-квартал», корп. 1А, 1Б.

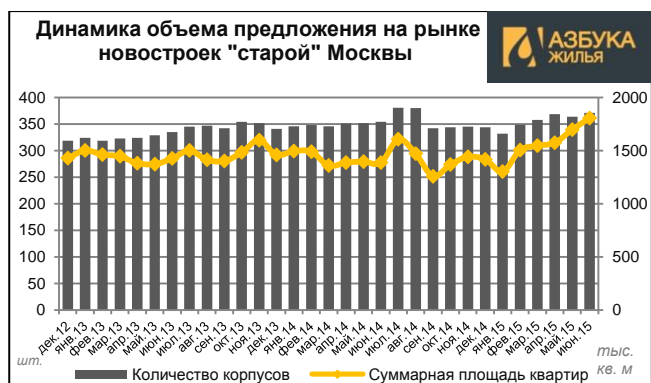
### Так же, были анонсированы проекты:

- г. Москва, САО, Дмитровский р-н, ул. 800-летия Москвы, д. 107, стр. 48;
- г. Москва, ЦАО, Южнопортовый р-н, ул. Велозаводская, д. 13, корп. 1;
- г. Москва, ЮВАО, Лефортово р-н, МФК по адресу ул. Красноказарменная вл. 14А;
- г. Москва, НАО, г. Щербинка, ЖК в мкр. Люблинский;
- г. Москва, ЗелАО, ЖК вблизи дер. Крюково;
- г. Москва, ЮАО, Донской р-н, пр-д. 5-й Донской, вл. 21 и вл. 21 корп. 6;
- г. Москва, ЮВАО, Люблино р-н, ул. Артюхиной, вл. 28А;
- г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ЖК между Выставочный пер. и 1-м Красногвардейский пр-д;
- г. Москва, САО, Бескудниковский р-н, ЖК в мкр. 5;
- г. Москва, САО, Тимирязевский р-н, ЖК по адресу 3-ий Нижнелихоборский пр-д вл. 1;
- г. Москва, САО, Беговой р-н, ул. Верхняя, ЖК «Суббота»;
- г. Москва, СВАО, Южное Медведково р-н, ЖК в мкр.1-2-3, корп. 38;
- г. Москва, НАО, пос. Филимонковское, вблизи дер. Середнево, ЖК «Город-сад»;
- МО, Ленинский р-н, вблизи г. Видное, ЖК «МегаСити»;
- МО, г. Щелково, ул. Краснознаменная д.17;
- МО, г. Раменское, ЖК вблизи с. п Сафоновское и с. п. Кузнецовское;
- МО, г. Звенигород, ЖК по адресу ул. Шнырева, д. 2.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

В июне 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «старой» Москвы увеличился на 1,9% в количестве корпусов и на 6,4% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «старой» Москвы (без учета элитных объектов)<sup>2</sup> увеличилась на 0,9% относительно предыдущего месяца, и по итогам июня 2015 г. составила 227,4 тыс. руб.



В распределении по классам<sup>3</sup>, в июне 2015 года в цене сократились на новостройки экономкласса на 3,1 %, до уровня в 131,5 тыс. руб. /кв. м.. Новостройки комфорт-класса увеличились в цене на 0,4% до 160,5 тыс. руб./кв. м. Новостройки бизнес-класса увеличились в цене на 0,2% до уровня в 293,9 тыс. руб./кв. м.

### Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «старой» Москвы



Июнь 2015	тыс. руб./ кв. м	июн.15/ май.14, %
Эконом	131,5	-3,1%
Комфорт	160,5	0,4%
Бизнес	293,9	0,2%
<b>В среднем</b>	<b>227,4</b>	<b>0,9 %</b>
Кирпич	237,2	-1,0%
Монолит	233,2	0,7%
Панель	125,9	-0,8%

В июне 2015 года средневзвешенная цена на панельные новостройки сократилась на 0,8% относительно мая 2015, до 125,9 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на квартиры в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, увеличился на 0,7% и составил 233,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения кирпичных новостроек, сократилась на 1,0%, до 237,2 тыс. руб./кв. м.

По географическому распределению минимальное значение средневзвешенной цены кв. м на рынке новостроек «старой» Москвы в июне 2015 года отмечено в ЗелАО (81,9 тыс. руб.) и ЮАО (168,3 тыс. руб.), а наибольший показатель в Центральном административном округе (416,2<sup>4</sup> тыс. руб.).



<sup>2</sup> Расчет средневзвешенной цены предложения на рынке новостроек Москвы проводился по выборке без учета элитных объектов. Высокая цена предложения, характерная для элитного жилья, приводит к смещению выборки и, как следствие, к завышению показателя среднего. По нашему мнению, для более адекватного описания ситуации на рынке новостроек Москвы необходимо исключать из выборки объекты элитного класса.

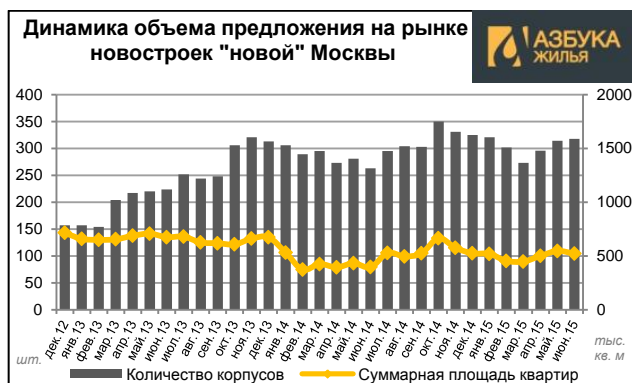
<sup>3</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости приведены в Приложении 1.

<sup>4</sup> Без учета элитного жилья

**ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ «НОВОЙ»  
МОСКВЫ**

В июне 2015 года объем предложения на первичном рынке жилья «новой» Москвы увеличился на 1,3% в количестве корпусов и сократился на 4,6% в суммарной площади квартир.



Средневзвешенная цена кв. м в новостройках «новой» Москвы сократилась на 2,3% относительно предыдущего месяца, и по итогам июня 2015 г. составила 103,4 тыс. руб.



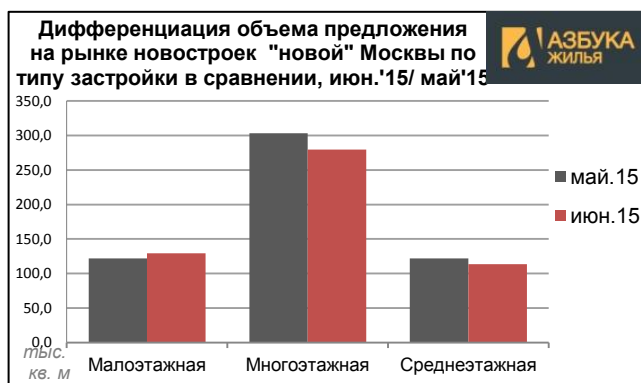
В распределении по классам, в июне 2015 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья эконом и комфорт классов «новой» Москвы сократилась на 1,8 и 4,0%, до уровня 94,1 и 96,7 тыс. руб. соответственно.

Средневзвешенная цена предложения в новостройках бизнес-класса увеличилась на 0,9% до 189,5 тыс. руб./кв. м. по сравнению с предыдущим месяцем.

**Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек «новой» Москвы**

Класс	тыс. руб./ кв. м	июн.15/ май.15, %
Эконом	94,1	-1,8%
Комфорт	96,7	-4,0%
Бизнес	189,5	0,9%
<b>В среднем</b>	<b>103,4</b>	<b>-2,3 %</b>
Кирпич	54,9	-7,8%
Монолит	108,5	-2,4%
Панель	94,1	-1,8%

Средневзвешенная цена на панельные и кирпичные новостройки «новой» Москвы в июне сократилась на 1,8% и 7,8% до 94,1 и 54,9 тыс. руб./кв. м. соответственно. Средневзвешенная цена предложения в объектах, возводимых с применением современных технологий монолитного домостроения, сократилась на 2,4%, до 108,5 тыс. руб./кв. м.

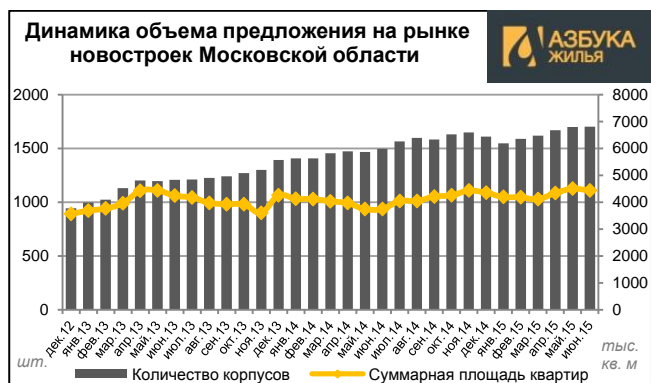


Объем предложения малозэтажных новостроек в «новой» Москве, выраженный в суммарной площади квартир, в июне 2015 года увеличился на 5,8%, Объем предложения в многоэтажных новостройках сократился на 7,8%. Предложение в среднеэтажных новостройках сократилось, на 7,1%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Московской области объем предложения на первичном рынке жилья по итогам июня 2015 года увеличился на 0,2% в количестве корпусов и сократился на 1,4 % в суммарной площади квартир.



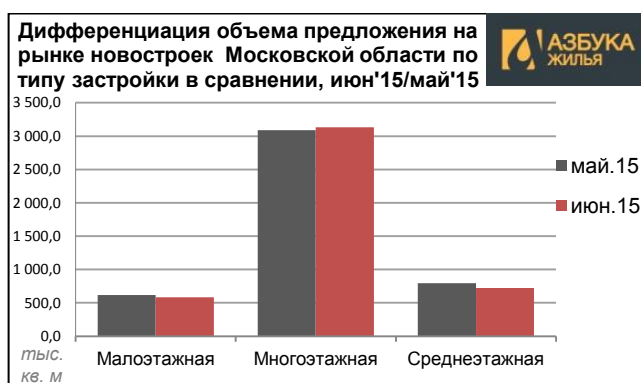
В Московской области по итогам июня 2015 г. значение средневзвешенной цены кв. м увеличилось на 1,8 % в сравнении с маем 2015 года, до 81,0 тыс. руб.



В МО цена кв. м квартир в новостройках экономкласса по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,3% до 76,8 тыс. руб./кв. м. Уровень цен на новостройки бизнес-класса увеличился на 4,5% до 137,1 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена кв. м на первичное жилье комфорт-класса увеличилась 1,1% до 75,7 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек МО		АЗБУКА ЖИЛЬЯ
Июнь 2015	тыс. руб./ кв. м	июн.15/ май.15, %
Эконом	76,8	0,3%
Комфорт	75,7	1,1%
Бизнес	137,1	4,5%
<b>В среднем</b>	<b>81,0</b>	<b>1,8 %</b>
Кирпич	66,0	-0,3%
Монолит	82,7	2,3%
Панель	75,5	-0,5%

В распределении по материалу несущих стен здания, средневзвешенная цена на кирпичные новостройки сократилась на 2,3% по сравнению с апрелем 2015 года, и составила 66,2 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена предложения панельного жилья сократилась на 0,6% и составила 75,9 тыс. руб./ кв. м. Уровень цен на квартиры в монолитных корпусах, в июне 2015 г. сократился на 0,5 % и составил 80,8 тыс. руб./кв. м.

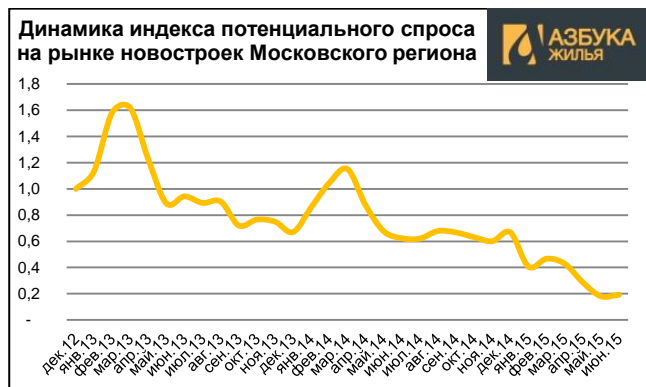


Объем предложения малоэтажных новостроек, выраженный в суммарной площади квартир, в Московской области за июнь 2015 года сократился на 5,8%. Предложение квартир в новостройках среднеэтажного строительства сократилось на 9,2%. Предложение в многоэтажных комплексах увеличилось на 1,4%.

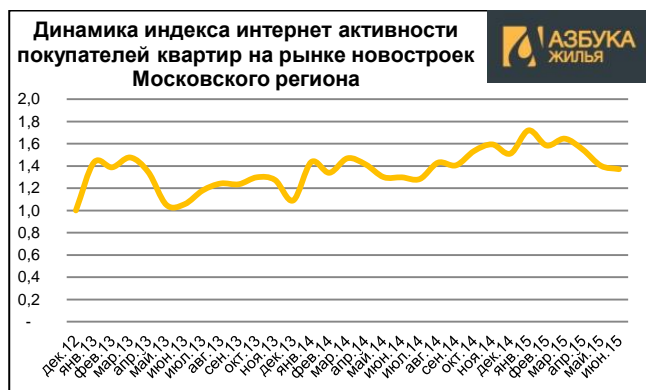
## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СПРОС

Потенциальный спрос на рынке новостроек Московского региона, определяемый количеством обращений со стороны желающих приобрести квартиры в возводимых домах, по данным компании «Азбука Жилья», в июне 2015 г. увеличился на 6,5%.



Индекс интернет активности покупателей жилой недвижимости в Московском регионе в отчетном месяце характеризовался сокращением на 2,2% к маю 2015 года.



Среди проектов, реализуемых компанией «Азбука Жилья», в июне 2015 года наибольшим спросом со стороны покупателей пользовались следующие новостройки:

- МО, г. Подольск, ЖК «Весенний»
- МО, Солнечногорский р-н, пгт. Поварово, ЖК «Поварово-Первый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»



## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>5</sup>

Критерии	Класс			
	эконом	комфорт	бизнес	элита <sup>6</sup>
<b>Материал стен и несущих конструкций</b>	конструкции и стены: панель	конструкции: монолит, панель, кирпич стены: монолит, панель, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич	конструкции: монолит, кирпич; стены: монолит, кирпич
<b>Высота потолков</b>	до 3 м	до 3 м	3 м и более	3 м и более
<b>Отделка общественных зон</b>	стандартная	стандартная	высококачественная (дизайнерская) отделка	эксклюзивная отделка
<b>Отделка квартир</b>	без отделки, стандартная	без отделки, стандартная	без отделки, высококачественная (дизайнерская) дополнительно: меблировка	без отделки, эксклюзивная отделка (дизайнерская) дополнительно: меблировка
<b>Инфраструктура</b>	нормативные социальные площади	нормативные социальные площади дополнительно: служба эксплуатации	широкий набор объектов социальной и коммерческой инфраструктуры с возможностью контроля доступа посторонних лиц, собственная служба эксплуатации	собственная, полностью замкнутая широкая инфраструктура, недоступная для посторонних, собственная служба эксплуатации, дополнительно: персональное сервисное обслуживание
<b>Безопасность</b>	ограничение доступа в подъезд – домофон или кодовый замок дополнительно: консьерж	домофон или видеодомофон дополнительно: ограничение доступа на территорию (огороженная территория, контроль доступа, охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж	ограничение доступа на территорию (огороженная территория, КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение), консьерж
<b>Парковка</b>	нормативные парковочные места (не менее 1 м/м на квартиру) на открытой придомовой территории, крытой стоянке или отдельно стоящем паркинге	не менее 1,5 м/м на квартиру на открытых/крытых придомовых стоянках, отдельно стоящих паркингах; дополнительно: подземный паркинг	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках	не менее 2 м/м на квартиру на охраняемых подземных и наземных стоянках дополнительно: персонифицированный доступ из гаража в квартиру
<b>Придомовая территория</b>	нормативное благоустройство	нормативное благоустройство дополнительно: огороженная территория	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная территория дополнительно: ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы	улучшенное благоустройство, озеленение; огороженная или конструктивно выделенная внутренняя территория, ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Описание
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория
2-я стадия	Работы «0» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа)
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии

<sup>5</sup> Критерии классификации объектов жилой недвижимости, принятые в компании «Азбука Жилья».

<sup>6</sup> К элитному классу в Московской области объективно (несмотря на маркетинговую политику и заявления девелоперов) можно отнести только несколько малозэтажных жилых комплексов, возводимых в западном секторе на удаленности не более 20 км от МКАД. Их доля в общем объеме предложения не превышает 0,1%.

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. НОВОСТРОЙКИ КОМПАНИИ «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### «старая» Москва

- ЮВАО, Некрасовка р-н, ЖК «Некрасовка»
- ЮАО, Чертаново Северное, ЖК «Горизонт»
- ЮАО, Таганский р-н, ЖК «Royal House on Yauza»
- ЮАО, Нагатино-Садовники р-н, ЖК «Дом на Нагатинской»
- ЦАО, Таганский р-н, ЖК «Дом на Рогожском Валу»
- ЮЗАО, Обручевский р-н, ЖК «Квартал 38А»

#### Московская область

- Балашиха г., мкр. Восточное Щитниково
- Балашиха г., ул. Зеленая
- Балашиха г., ЖК «Алексеевская Роцца»
- Балашиха г., ЖК «Балашиха-Парк»
- Видное г., ЖК «Завидное»
- Видное г., ЖК «Государев Дом»
- Долгопрудный г., ЖК «Московские Водники»
- Железнодорожный г., Кооперативная ул., стр.3
- Железнодорожный г., мкр. Центр-2
- Железнодорожный г., мкр. Южное Кучино-2
- Звенигород г., мкр. «Восточный»
- Звенигород г., ЖК «Радуга»
- Звенигород г., ЖК «Лермонтовский»
- Звенигород г., ЖК «Холмогоры-3»
- Ивanteeвка г., ЖК «Берег Скалбы»,
- Ивanteeвка г., ЖК «Дача Шатена»
- Красногорск г., мкр. Павшинская Пойма
- Красногорский р-н, Путилково дер., ЖК «Путилково»
- Краснознаменск г., ЖК «Космическая Гавань»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2»
- Ленинский р-н, ЖК «Бутово-парк 2Б»
- Ленинский р-н, д. Боброво ЖК «Восточное Бутово»
- Лобня г., мкр. «Катюшки-2»
- Лосино-Петровский г., ЖК «Брюсов Парк»
- Люберцы г., мкр. 7-8 «Красная Горка»
- Мытищинский р-н, ЖК «Афродита»
- Подольский р-н, ЖК «Весенний»
- Пушкино г., мкр. Серебрянка
- Пушкино г., ЖК «Светлолюбово»
- Раменский р-н, Быково пос., ЖК «ЭКО Квадрат»
- Солнечногорский р-н, Брехово пос., ЖК «Пятница»
- Солнечногорский р-н, Поварово пгт., ЖК «Поварово-Певрый»
- Химки г., ЖК «Альтаир»
- Химки г., мкр. Подрезково
- Щелково г., ЖК «Новое Жегалово»

## ОБЗОР РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИССЛЕДОВАНИЯ И УСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ АН «АЗБУКА ЖИЛЬЯ»

#### Перечень исследований «Азбука Жилья»

- Исследование. Первичный рынок жилья города Пушкино и Пушкинского района МО. Итоги I кв. 2015 г.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья эконом и комфорт классов г. Москва. Итоги I кв. 2015 года. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья бизнес-класса г. Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья Московской области. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка купли-продажи апартаментов в Московском регионе. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.;
- Исследование. Анализ первичного рынка жилья «новой» Москвы. Итоги I кв. 2015 г. Прогноз на 2015-2017 гг.

#### Услуги департамента консалтинга и аналитики «Азбука Жилья»

Департамент консалтинга и аналитики АН «Азбука Жилья» предоставляет полный спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, от проведения маркетинговых исследований, анализа наилучшего использования участка, создания концепции объекта до сопровождения проекта на этапах проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующей реализации площадей объекта в Москве, Московской области и других регионах РФ и Ближнего Зарубежья.

Для реализации проектов в области консалтинга создается рабочая группа, включающая в себя консультантов, аналитиков, маркетологов, оценщиков, архитекторов. В работе, в качестве экспертов, также участвуют юристы, финансисты и брокеры. После завершения консалтингового проекта мы готовы предложить сопровождение проекта на стадиях «Предпроект» и «Проект», а также услуги брокерского и рекламного подразделений агентства недвижимости **по продвижению и успешной реализации** Вашего объекта недвижимости.

#### Услуги, оказываемые специалистами ООО «Азбука Жилья»:

- Постоянный мониторинг первичного и вторичного рынков недвижимости (покупка / продажа, аренда)
- Анализ наилучшего использования участка
- Разработка концепции объекта
- Аудит существующей концепции
- Разработка архитектурной концепции
- Оценка инвестиционной привлекательности проекта
- Подготовка бизнес-плана и инвестиционного меморандума
- Тематические исследования по заказу клиентов
- Экспресс-оценка активов как физических, так и юридических лиц

**ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ИССЛЕДОВАНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ [CONSULT@AZBUKA.RU](mailto:CONSULT@AZBUKA.RU) ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (495) 795-05-61**